



ProSpaces

**Optielijst
Businessunits**

13 januari 2026

De hieronder vermelde opties kunnen bij de aankoop van een businessunit aangekocht worden. Onderstaande voorzieningen zijn niet in de basisprijs van een businessunit inbegrepen.

	Prijs Excl. BTW	Voor akkoord
B01 Samenvoegen van units Het samenvoegen van twee naast elkaar gelegen units. Het laten vervallen van de prefab betonwand en het aanbrengen van een ondersteunende staalconstructie. <i>Alternatief: het realiseren van een sparing in de betonwand.</i>	Op aanvraag	☐
B02 Elektrische bedienbare overheaddeur Het vervangen van de standaard handbediende overheaddeur door een elektrisch bediende uitvoering. Inclusief een standaard besturingskast en twee handzenders.	€ 1.990,00	☐
B03 Loopdeur in overheaddeur Het aanbrengen van een geïntegreerde, naar buiten draaiende loopdeur in de overheaddeur.	€ 2.150,00	☐
B04 Dichte vuren houten trap Het leveren en monteren van een houten trap met gesloten stootborden (i.p.v. open), wit gegrond.	€ 750,00	☐
B05 Toilet begane grond Realisatie van een toiletruimte op de begane grond (onder of achter de trap). Bestaande uit: HSB-geïsoleerde wanden (buitenzijde onafgewerkt), sausklaar plafond van houten plaat en een stompe houten deur (gegrond). Inclusief wandtegels (wit, 300x600mm) tot plafond en vloertegels (antraciet, 300x300mm) met antraciet/zwarte dopel. Voorzien van inbouwreservoir met wandcloset, fonteintje met koudwaterkraan en standaard plafondarmatuur. <i>Exclusief schilder-/sawwerk en elektra.</i>	€ 8.750,00	☐
B06 Water en riolering Aanleg van een koudwaterleiding vanuit de meterkast naar het rioolpunt onder de trap. De vuilwaterafvoer (diameter 110 mm) wordt circa 100 mm boven de vloer afgedopt.	€ 600,00	☐
B07 Dakdoorvoer ventilatie Ronde dakdoorvoer (Ø 125 mm) ten behoeve van ventilatie, geplaatst op de standaard aangegeven positie.	€ 650,00	☐

		Prijs Excl. BTW	Voor akkoord
B08 Dakdoorvoer met bocht	Dakdoorvoer met bocht ten behoeve van installaties (o.a. PV-panels, kabels of leidingen voor een warmtepomp).	€ 650,00	☐
B09 Pantry eerst verdieping	Pantry (breedte 180 cm) met 3 onderkasten (waarvan 2 laden) en 3 bovenkasten (57 cm hoog, wit). Op de standaard aangegeven positie. Voorzien van antraciet kunststof werkblad met inbouwspoelbak en hoge koudwaterkraan. Inclusief koudwater- en vuilwaterafvoer. <i>Exclusief close-in boiler, warmwateraansluiting en elektra.</i>	€ 4.500,00	☐
B10 Voorzieningen pantry	Aanleg van een koudwaterleiding en vuilwaterafvoer op de aangegeven positie ten behoeve van de pantry.	€ 1.200,00	☐
B11 Uitstortgootsteen	Standaard uitstortgootsteen met koudwateraansluiting, geplaatst nabij de meterkast. Het leidingwerk wordt in opbouw uitgevoerd. Exclusief tegelwerk/spatscherm.	€ 1.000,00	☐
B12 Krachtstroom	Gerealiseerd als een aparte krachtstroomgroep (CEE-form 400V/16A) in de meterkast. Inclusief een 5-polige wandcontactdoos (opbouw) nabij de meterkast.	€ 975,00	☐

Wijzigingen voorbehouden

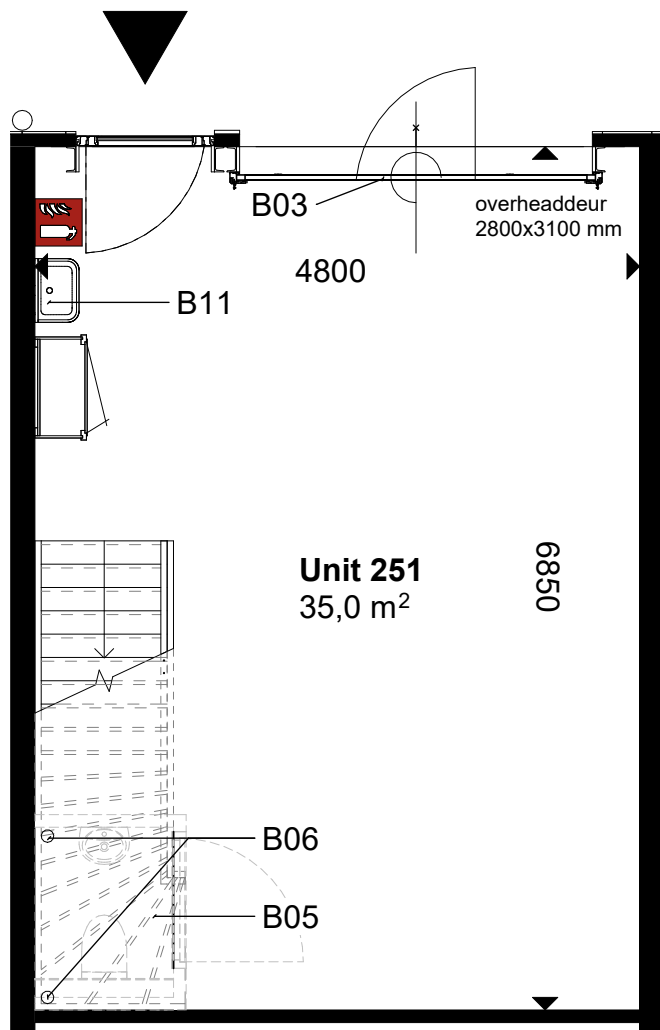
Plaats :

Datum :

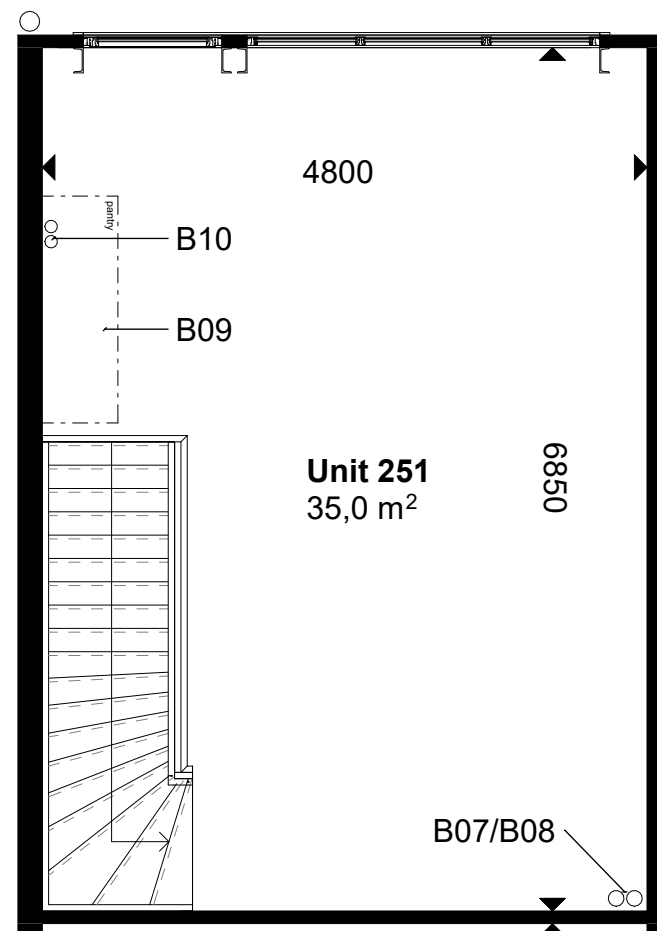
Handtekening(en):

.....

.....



begane grond



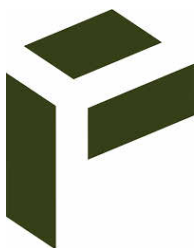
eerste verdieping

De op deze tekening aangegeven kopersopties zijn indicatief weergegeven. De exacte positie kan per unit verschillen in verband met maatvoering en de ligging van onder meer trap en meterkast. De posities van de kopersopties zijn uniform vastgesteld en kunnen niet vrij door de koper worden bepaald.

kopersopties

WAYLAND
Real Estate

AGB
VAN
DIJK



02-02-2026